

Perspectives de population et de ménage au niveau des communes : un outil pour la Wallonie

Jean-Paul Sanderson, Thierry Eggerickx, Luc Dal, Michel Poulain (UCL)
et Julien Charlier, Marc Debuisson, Isabelle Reginster (IWEPS)



PLAN de la 1^{ère} partie

1. Introduction : Contexte et enjeux
2. Méthodologie
3. Résultats



Contexte :

- Demande régionale (IWEPS)
- Proposer des tendances régionales
 - Scénarios pour l'ensemble du territoire

Les enjeux des perspectives démographiques locales

- Enjeu régional
 - Prévoir l'évolution de la population et des ménages dans l'espace wallon
- Enjeu local
 - Prévoir l'évolution de la population et de ses caractéristiques sur le territoire communal
 - Prévoir l'évolution du nombre et des types de ménage
 - Prévoir les besoins de logements et d'infrastructures

Méthodologie : Spécificités de l'exercice

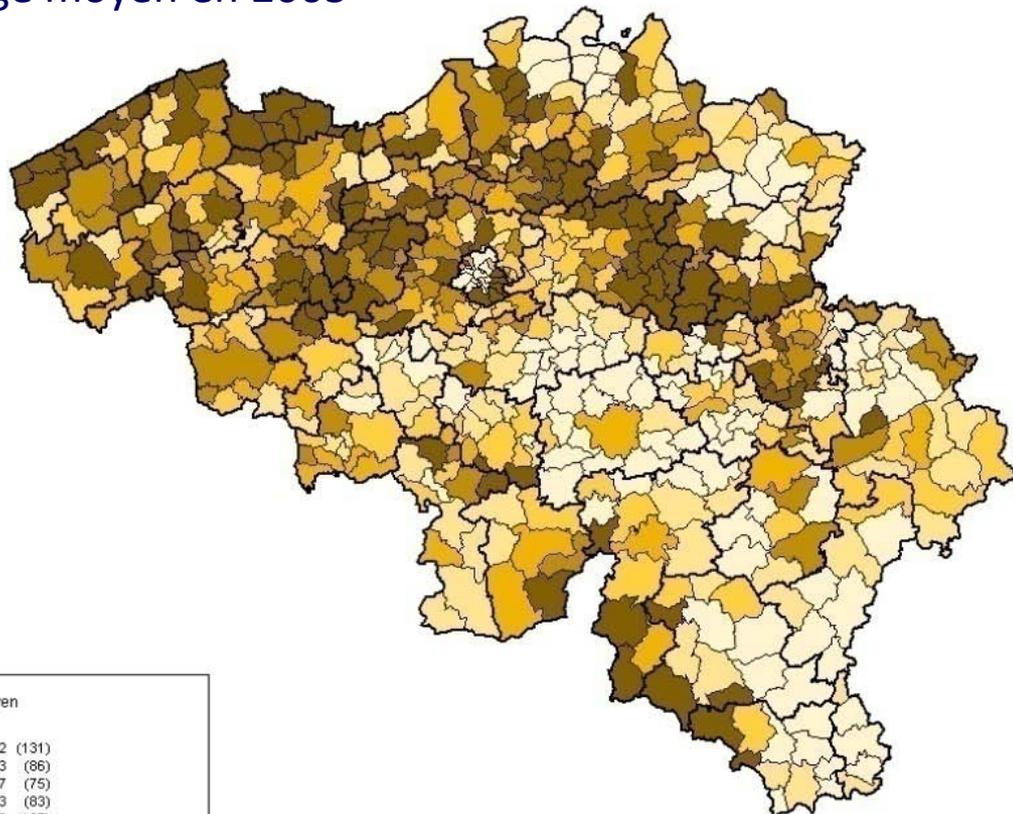
Descendre au niveau communal :

- Solutions existantes :
 - Pas en-dessous des 50.000 habitants
 - Utilisent des données agrégées
- Tenir compte de la diversité démographique:

Méthodologie : Spécificités de l'exercice

- Grande diversité démographique

Age moyen en 2005



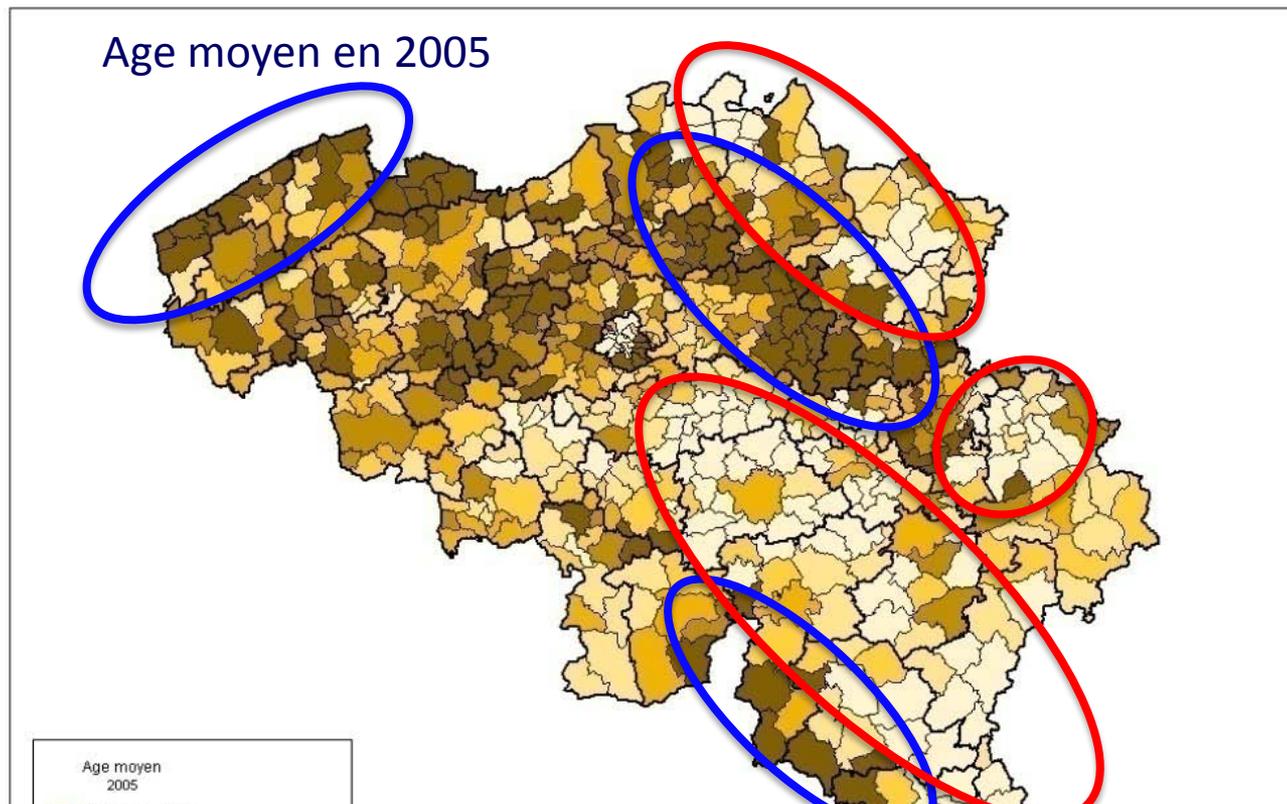
Varie

de 33 ans à Saint-Josse à 47 ans à Koksijde

Et de 35 ans à Attert à 44 ans à Vresse-sur-Semois

Méthodologie : Spécificités de l'exercice

- Grande diversité démographique et cohésion



- Zones Vieillies :
Flandre vs Wallonie
Côte belge
Vallée de la Semois
Des communes limbourgeoises

- Zones jeunes :
Certaines zones périurbaines près des
grandes villes
Axe Bruxelles-Arlon
Certaines communes du Limbourg

Descendre au niveau communal :

- Solutions existantes :
- Tenir compte de la diversité démographique :
 - Cette diversité se retrouve pour tous les paramètres:
 - » Fécondité
 - » Mortalité
 - » Migration
 - » Types de ménages
 - » Structure par âge

Descendre au niveau communal :

- Solutions existantes :
- Tenir compte de la diversité démographique:
 - Cette diversité se retrouve pour tous les paramètres:
 - Mise au point d'une méthode pour éviter les problèmes liés aux petits nombres:
 - » Lissage gaussien
 - » Distance géographique et distance économique

Méthodologie : Spécificités de l'exercice

Descendre au niveau communal :

- Solutions existantes :
- Tenir compte de la diversité démographique :

Projeter simultanément les individus et les ménages

- Projection multi-états :
 - La situation d'un individu est définie en fonction de son âge, son sexe, sa commune de résidence et son type de ménage
 - Tenir compte des transformations des ménages

Méthodologie : Spécificités de l'exercice

Descendre au niveau communal :

- Solutions existantes :
- Tenir compte de la diversité démographique :

Projeter simultanément les individus et les ménages

- Projection multi-état :

Cohérence par rapport aux projections du BFP

- Ajustement des résultats

- Les scénarios portent sur les migrations internes uniquement.
- La population des communes varie essentiellement du fait des migrations internes.
- Scénarios discutés avec le Comité d'accompagnement de l'IWEPS.

SCENARIO TENDANCIEL

Hypothèse de continuité :

Probabilités de transition estimées à partir des comportements observés pendant trois périodes : 1991-1995, 1996-2000, 2001-2005.

Extrapolation :

Si tendance claire entre 1991 et 2006 :
Prolonger la tendance

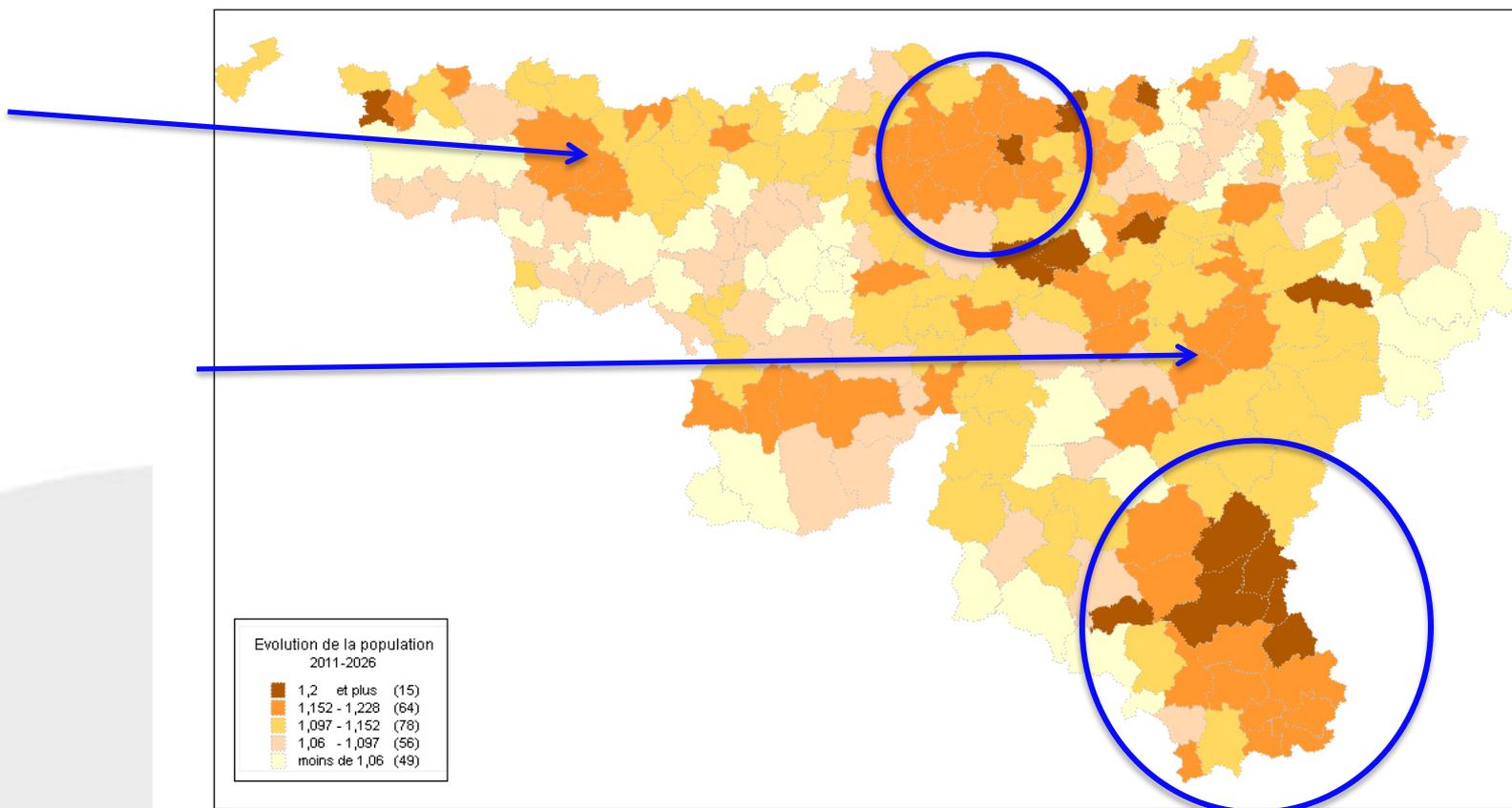
Si pas de tendance claire entre 1991 et 2006 :
Moyenne des valeurs observées

Résultats

		1996-2011
POPULATION	▶ 2011 : 3 525 540 habitants	
	▶ 2026 : + 327 103 habitants (+9,3%)	+ 210 972 habitants
MENAGES	▶ 2011 : 1 500 044 ménages	
	▶ 2026 : + 201 252 ménages (+13,4%)	+190 665 ménages

- ▶ Réduction de la taille moyenne des ménages car vieillissement de la population + familles monoparentales.
- ▶ Croissance du nombre de ménages pour toutes les communes mais grande variabilité spatiale

Evolution de la population de 2011 à 2026

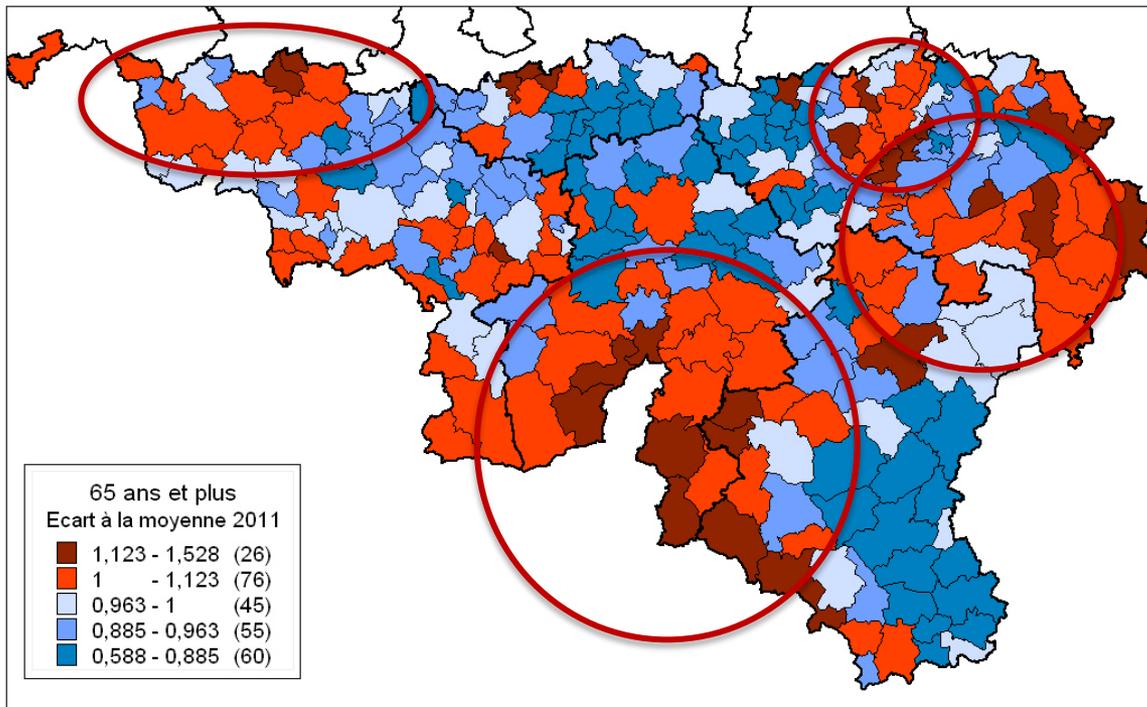


Situation en 2011

Proportion de 65 ans et plus (Wallonie = 16%)
Vieillissement par le sommet

Survieillissement marqué:

- Tournaisis (moins généralisé)
- Liège
- Au sud de la province de Liège
- Vallée de la Semois
- Certaines communes Hennuyères



Des zones plus jeunes :

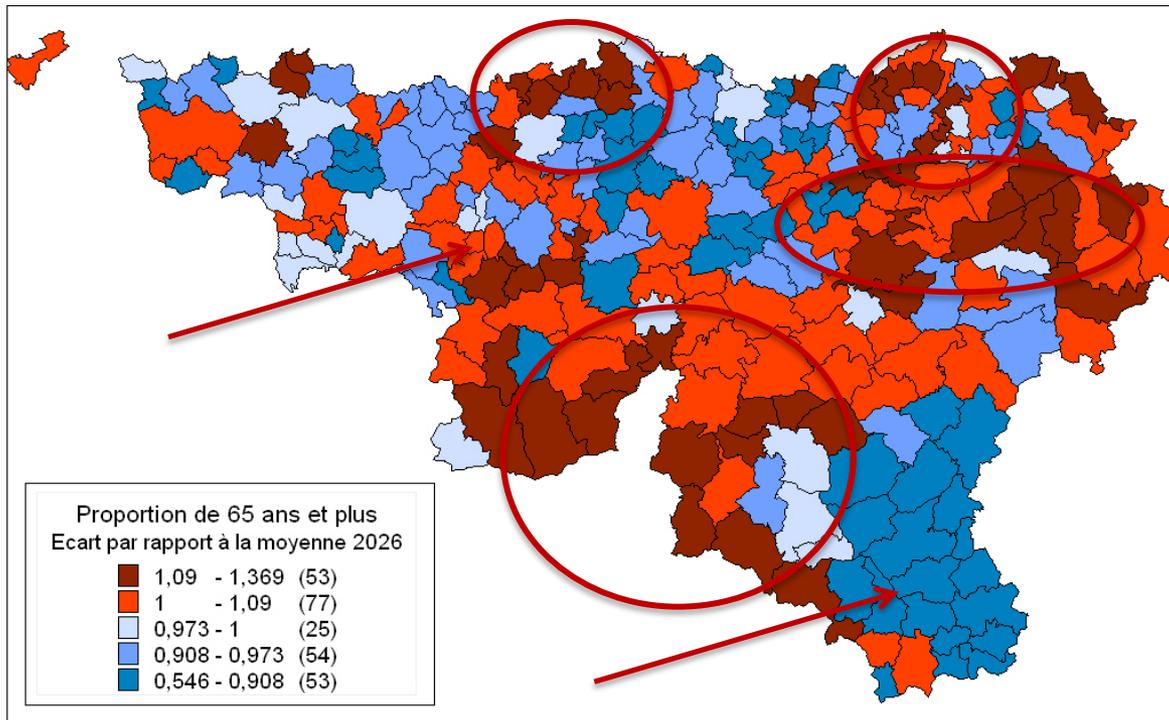
- Brabant Wallon
- Namurois
- Sud Luxembourg
- L'Est de la province de Liège
- L'Est de la province du Hainaut

Situation en 2026

Proportion de 65 ans et plus (Wallonie = 20%)

Survieillissement marqué:

- Autour de Liège et de Charleroi
- Le sud de la province de Liège
- Vallée de la Semois
- Certaines communes brabançonnes



Des zones plus jeunes :

Sud du Brabant Wallon

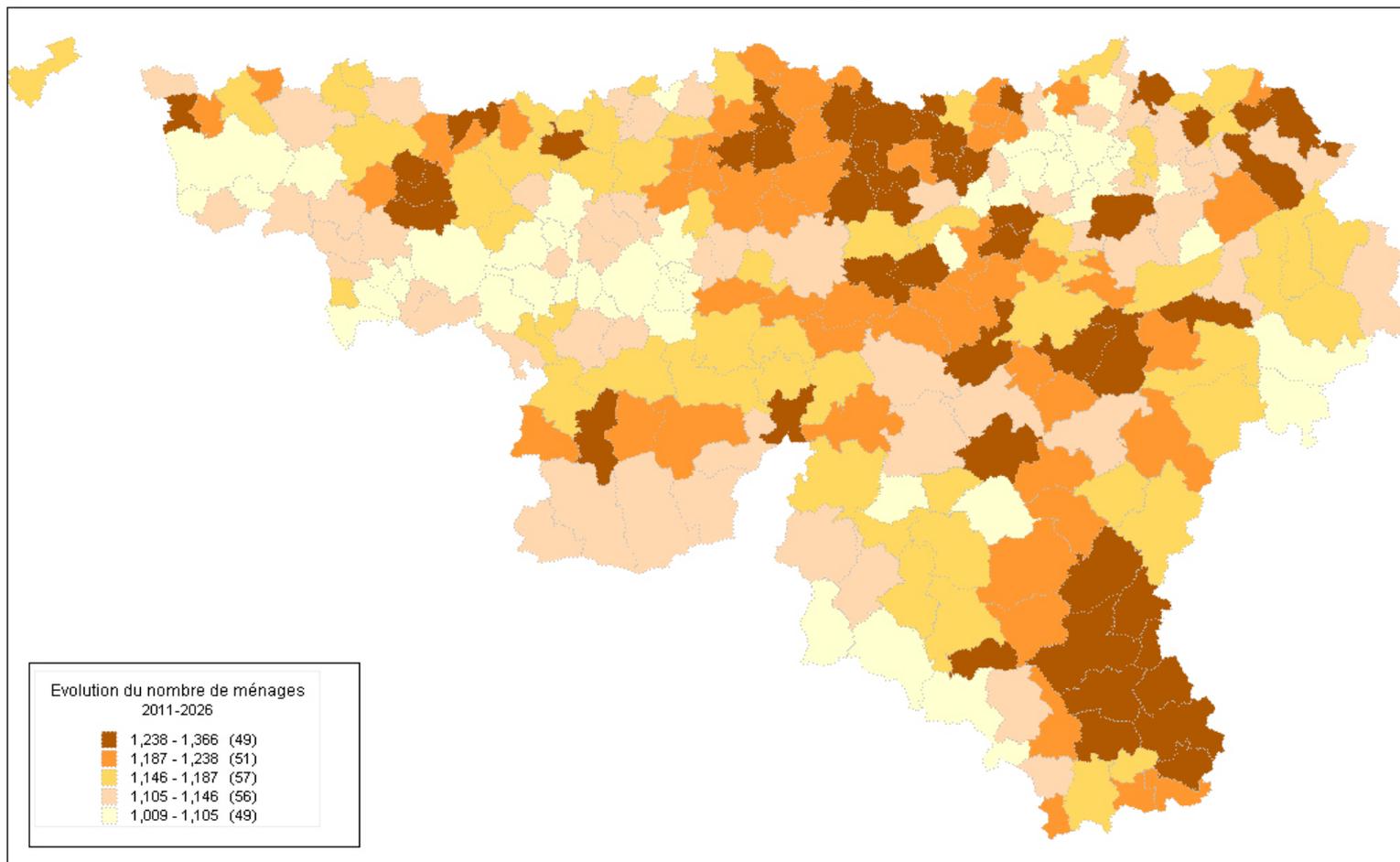
Sud Luxembourg

Le nord de la province de Liège

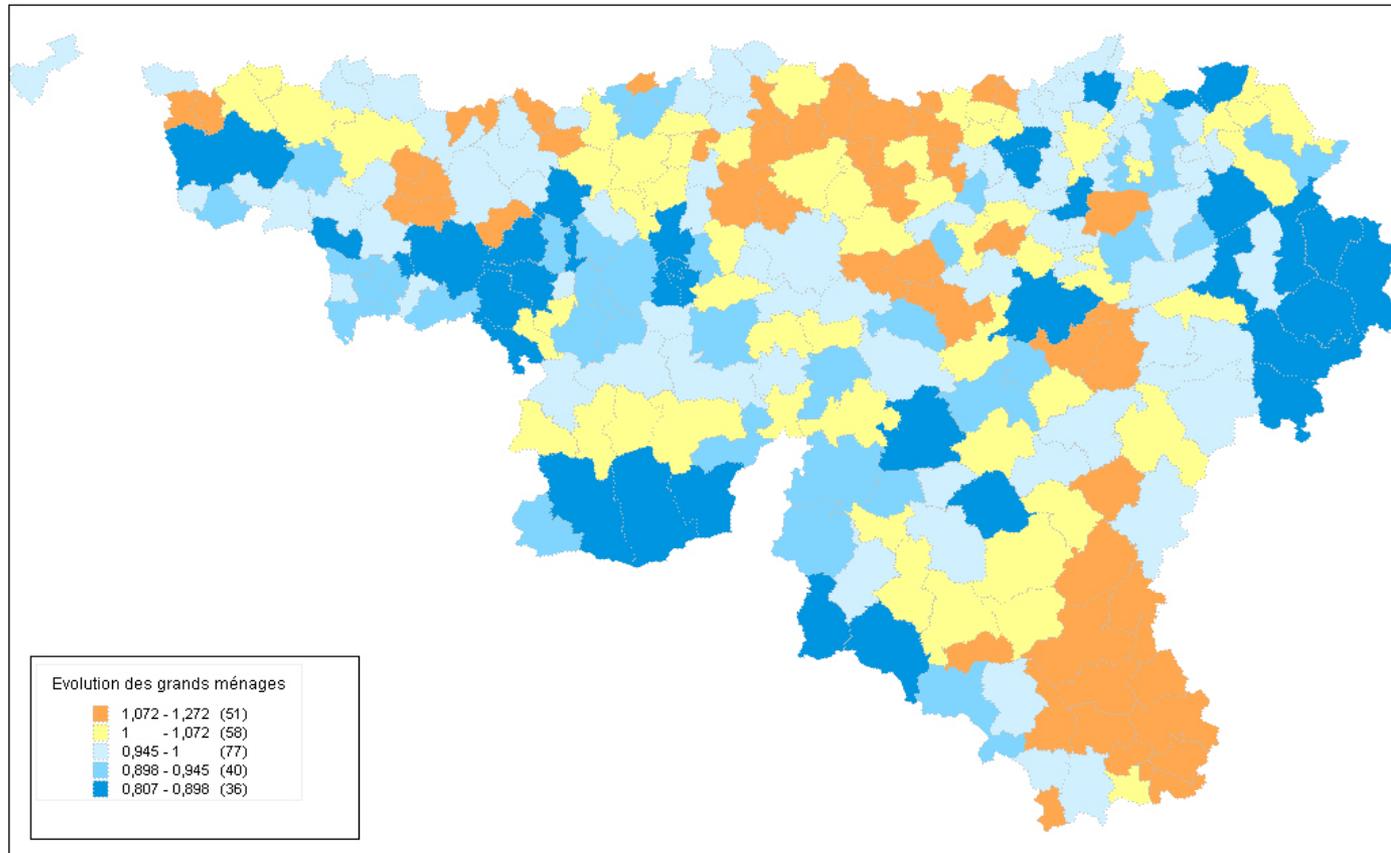
Le nord de la province du Hainaut

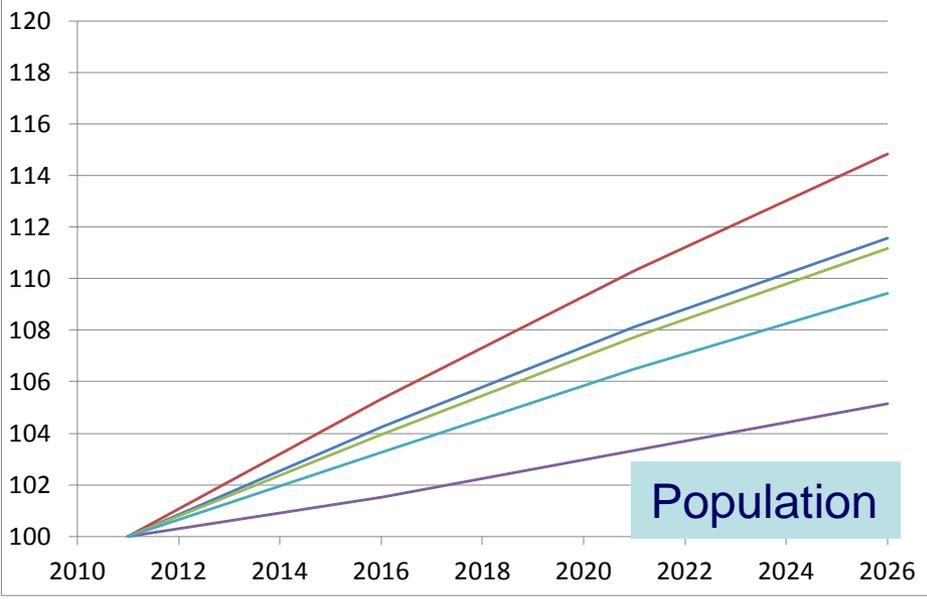
Les grandes villes

Evolution du nombre de ménages de 2011 à 2026

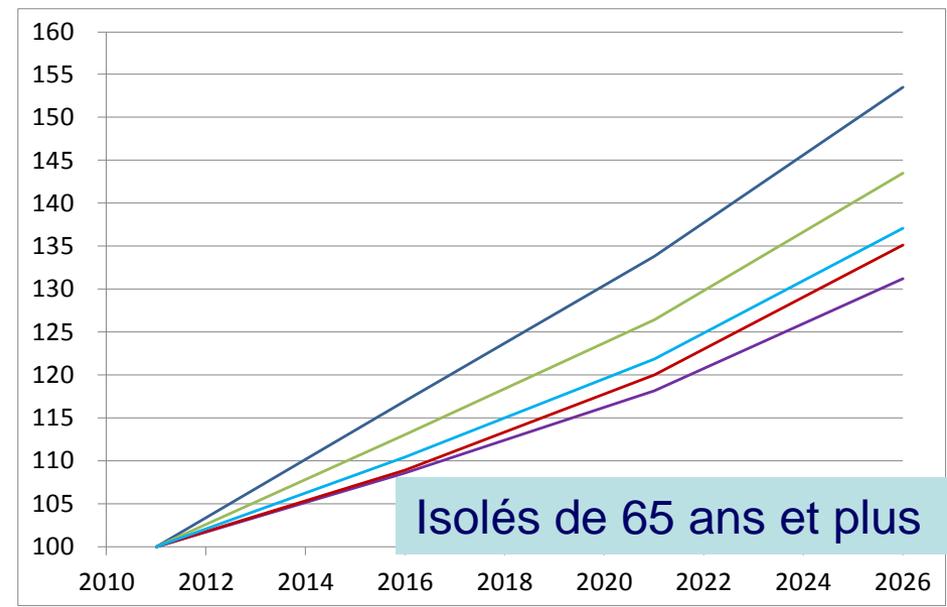
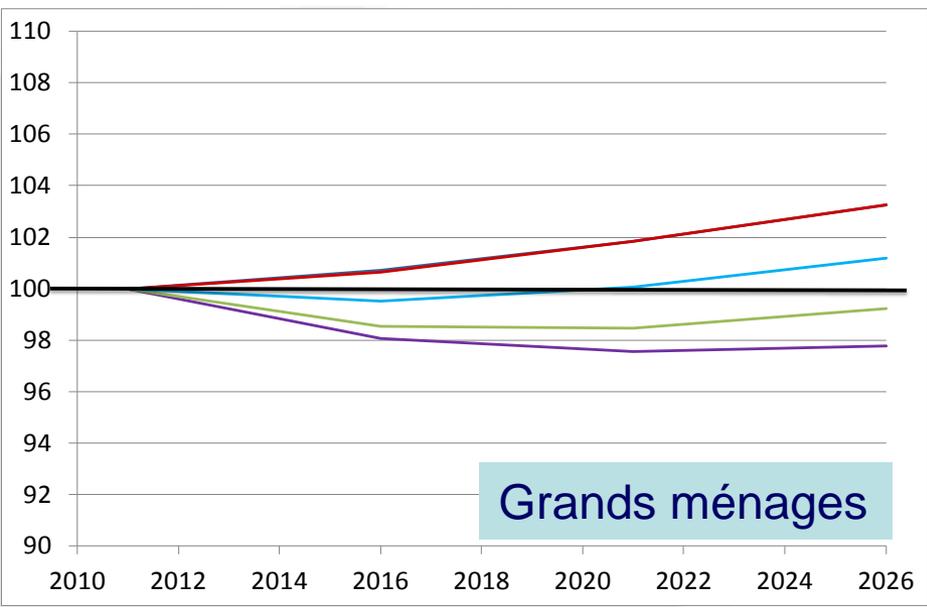
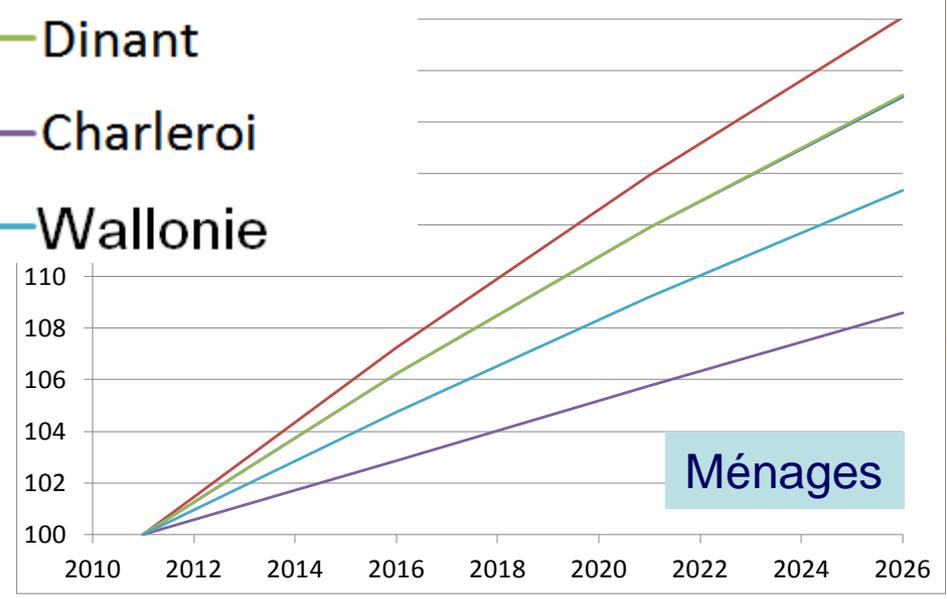


Evolution du nombre des grands ménages de 2011 à 2026





- Brabant wallon
- Bastogne
- Dinant
- Charleroi
- Wallonie





CENTRE DE RECHERCHE
EN DÉMOGRAPHIE ET SOCIÉTÉS, UCL

Merci

Quels impacts des perspectives démographiques sur l'aménagement du territoire wallon ?

Julien Charlier, Isabelle Reginster et Marc Debuisson
IWEPS

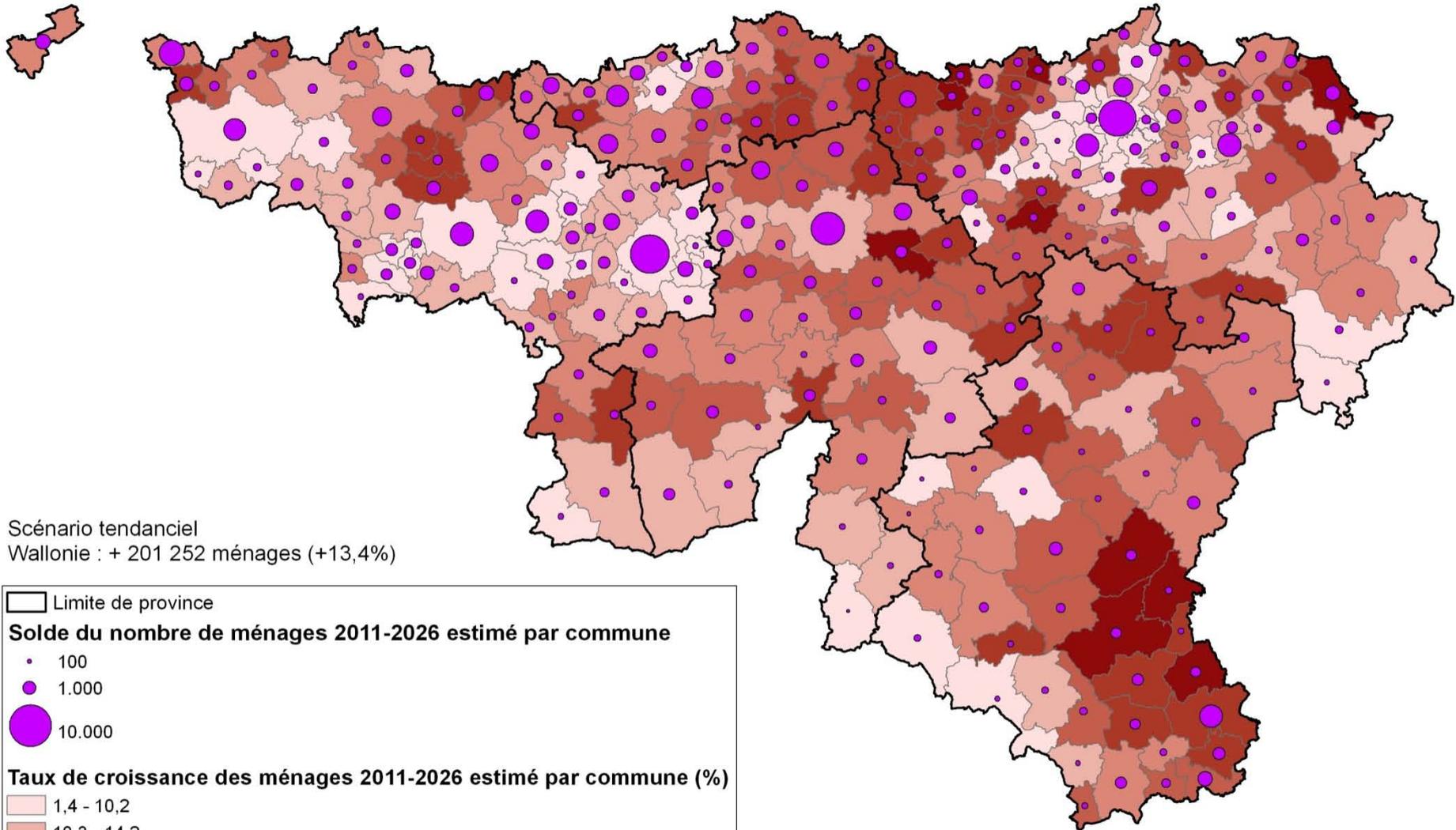
Colloque 50 ans après le rapport Sauvy
Liège, le 23 octobre 2012

- ✓ Objectifs
- ✓ Méthodologie
- ✓ Résultats
- ✓ Opportunités et menaces
- ✓ Perspectives de cette recherche

- ▶ Double traduction des perspectives des ménages :
 - demande en logements liée aux nouveaux ménages par commune ;
 - traduction en superficie au sol par commune pour répondre à cette demande en logement.

- ▶ L'offre actuelle en terrains est-elle suffisante ?

- ▶ Mettre en évidence des opportunités et menaces liées aux perspectives de population pour le développement territorial wallon.



Scénario tendanciel
Wallonie : + 201 252 ménages (+13,4%)

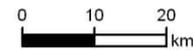
Limite de province

Solde du nombre de ménages 2011-2026 estimé par commune

- 100
- 1.000
- 10.000

Taux de croissance des ménages 2011-2026 estimé par commune (%)

- 1,4 - 10,2
- 10,3 - 14,2
- 14,3 - 18,2
- 18,3 - 22,7
- 22,8 - 28,4
- 28,5 - 35,6



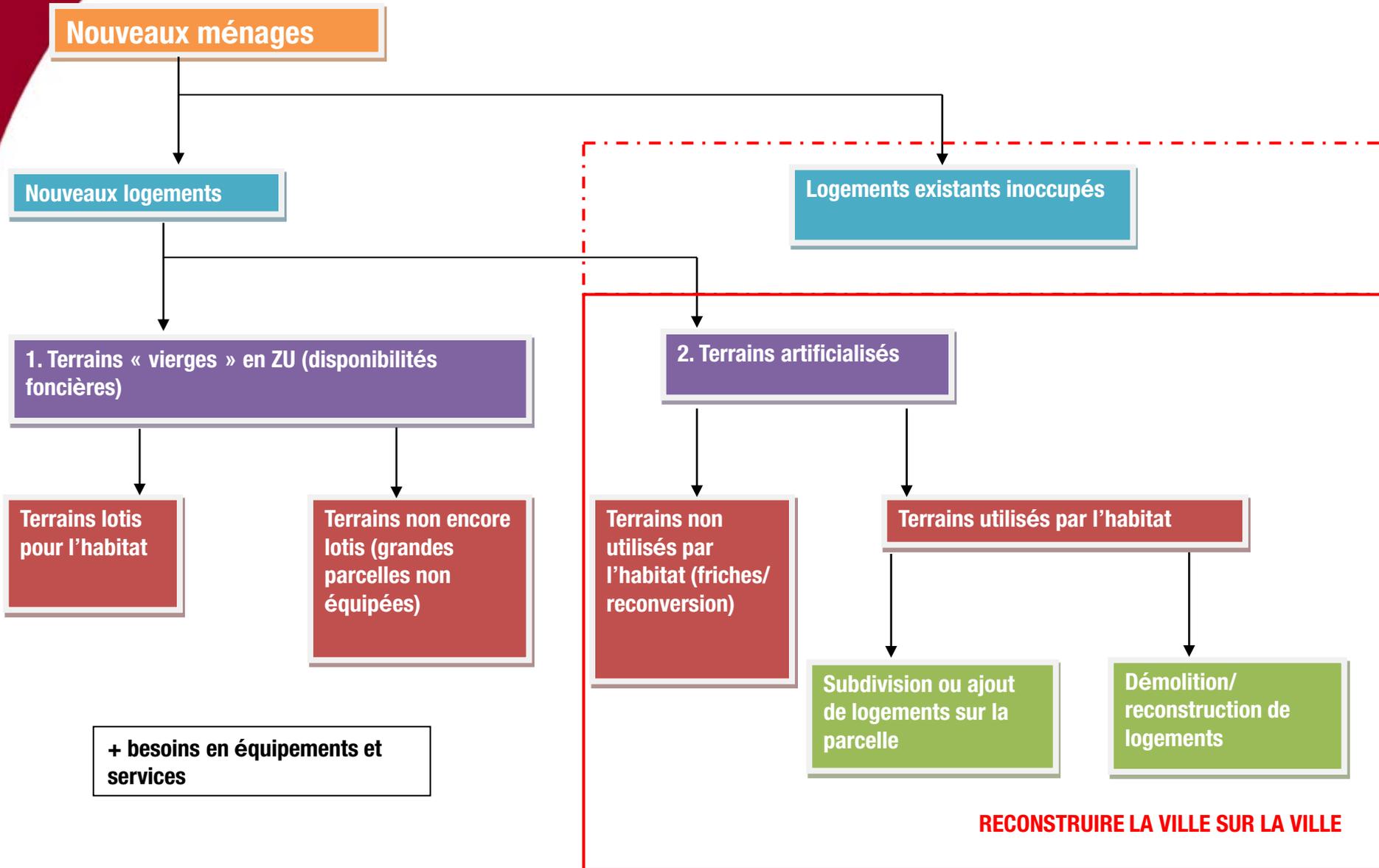
Evolution du nombre de ménages par commune



1 ménage → 1 logement

Demande en logements

Demande de 201 252 logements en 2026



Evolution du nombre de ménages par commune



Demande en logements

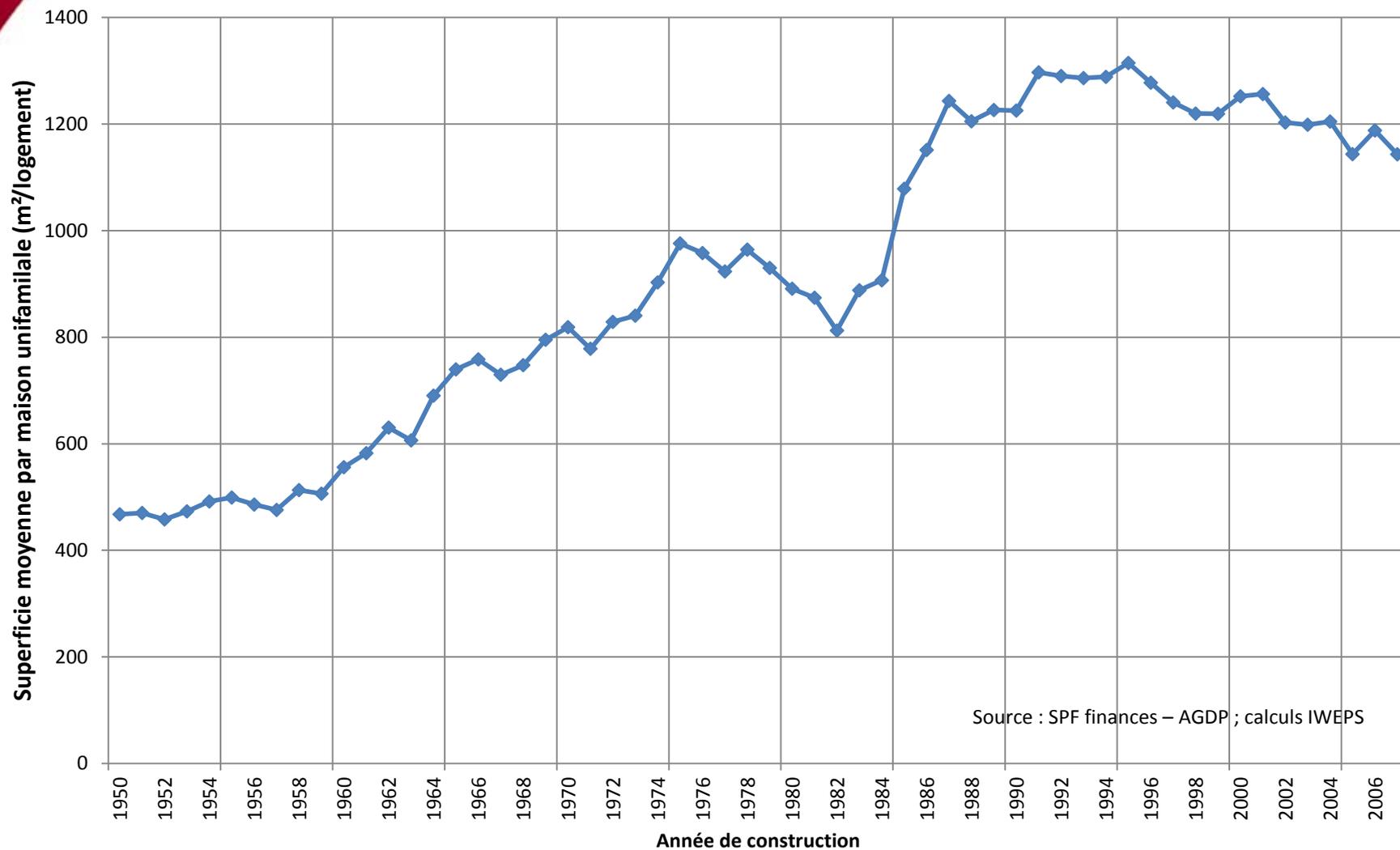


1. Scénario sans reconstruction de la ville sur la ville
2. Scénario intégrant la reconstruction de la ville sur la ville

Superficies au sol nécessaires pour la création de ces logements + services et équipements

7

Evolution de la superficie au sol moyenne consommée par maison unifamiliale en Wallonie



H : Les nouveaux logements consommeront les mêmes superficies au sol que les logements construits entre 1998 et 2007.

- Estimation des besoins en superficie pour les équipements et services publics :

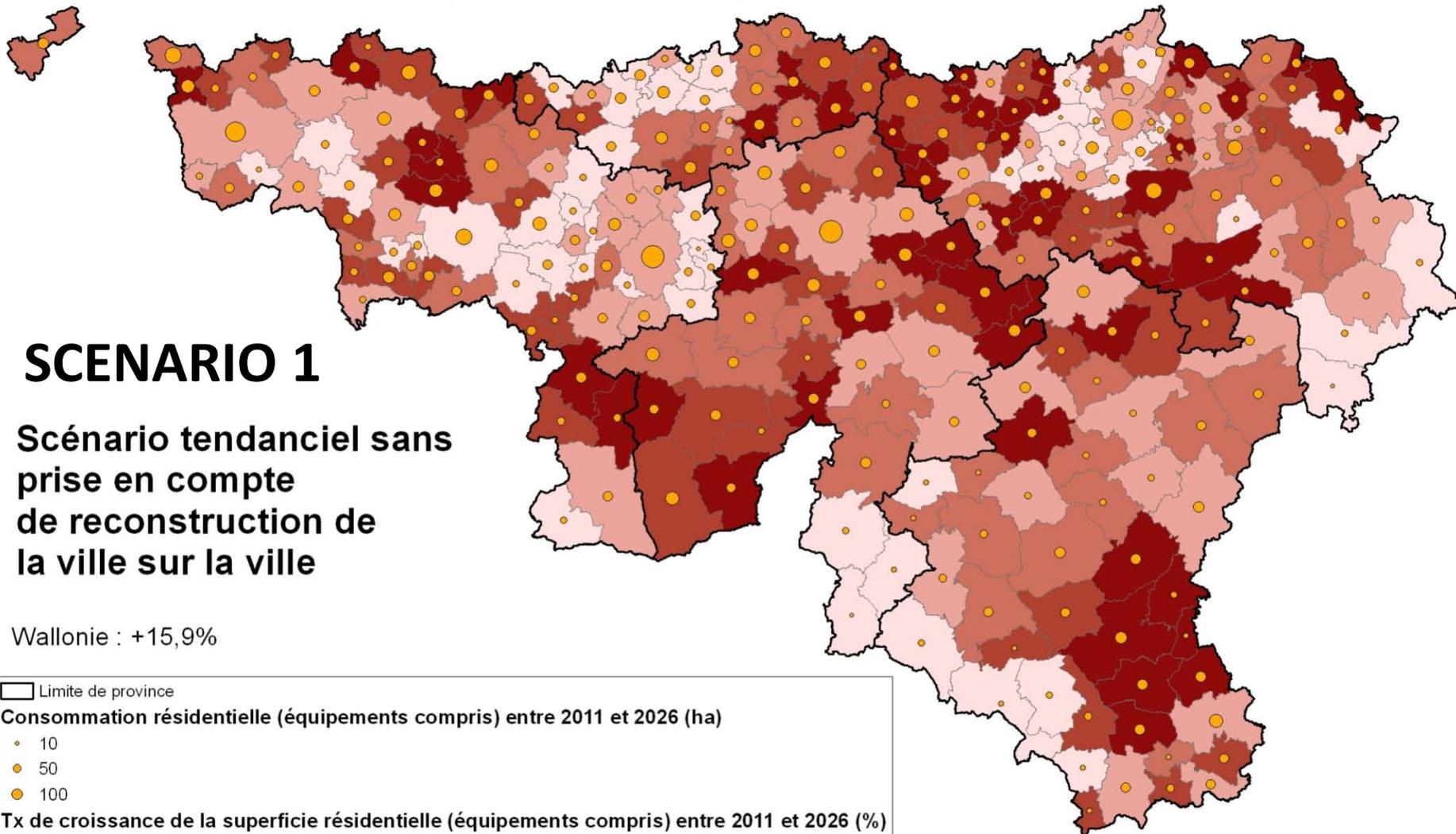
75% superficie pour la résidence

25% pour les équipements et services publics (infrastructures de transport, équipements scolaires, commerces, services, espaces verts urbains...)

	Scénario 1 Pas de reconstruction de la ville sur la ville	Scénario 2 Prise en compte de la reconstruction de la ville sur la ville
Besoin résidentiel uniquement en 2026	16 659 ha	11 956 ha
Besoin résidence et activités connexes en 2026	22 211 ha	15 941 ha

- Différence de 6270 ha entre les 2 scénarios

Evolution de la superficie consommée par l'habitat entre 2011 et 2026



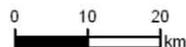
▭ Limite de province

Consommation résidentielle (équipements compris) entre 2011 et 2026 (ha)

- 10
- 50
- 100

Tx de croissance de la superficie résidentielle (équipements compris) entre 2011 et 2026 (%)

- 2,1 - 11,7
- 11,8 - 15,3
- 15,4 - 19,2
- 19,3 - 24,1
- 24,2 - 41,4



Auteur : IWEPS, 2012

Sources : Perspectives de population et des ménages au niveau communal - Centre de recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL ; calculs IWEPS SPF Finances/AGDP, données cadastrales au 01/01/2009 ; calculs IWEPS

Evolution du nombre de ménages par type et par commune



Demande en logements maisons/appartements



1. Scénario sans reconstruction de la ville sur la ville
2. Scénario intégrant la reconstruction de la ville sur la ville

Superficies au sol nécessaires pour la création de ces logements + services et équipements

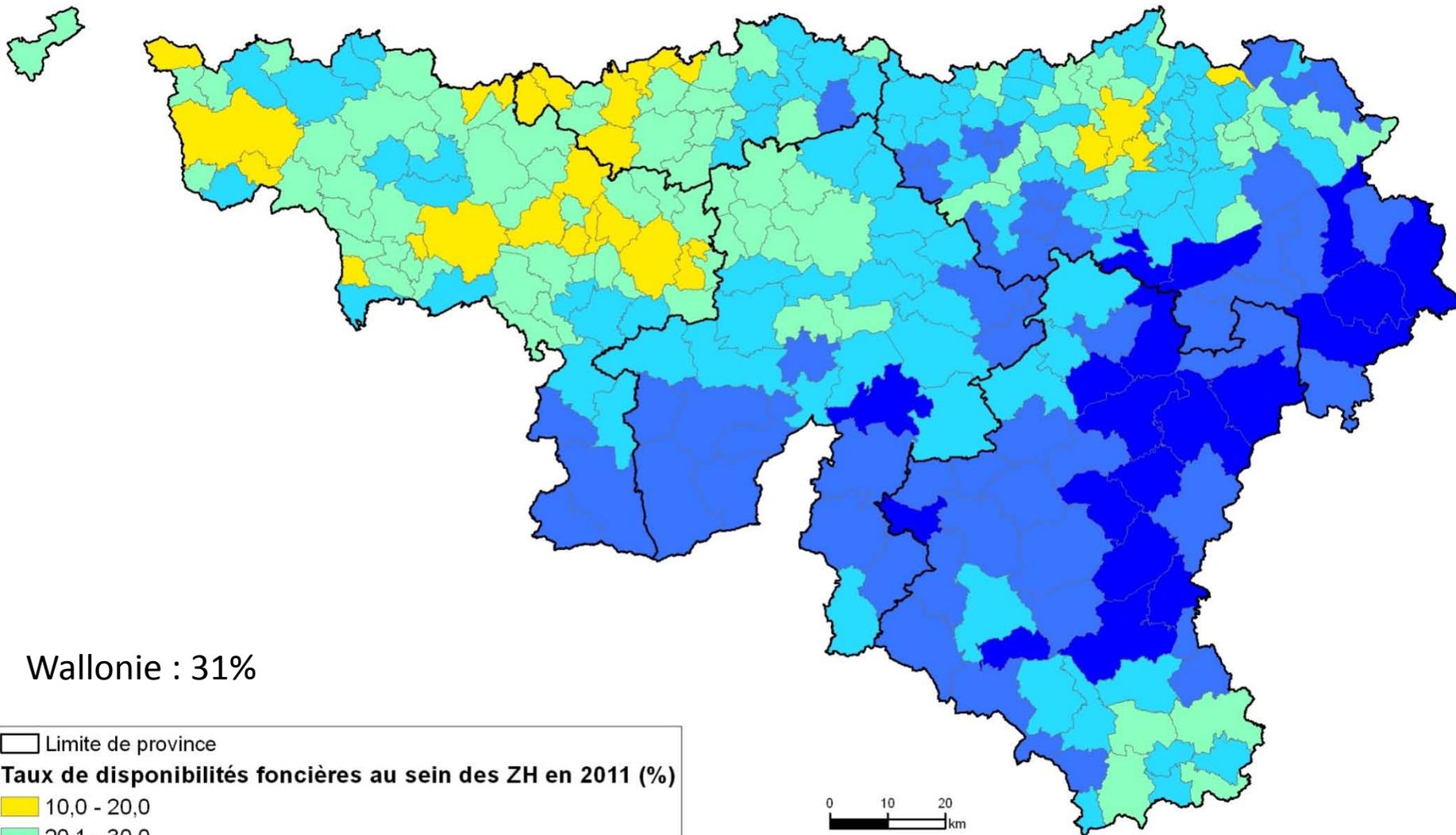


Comparaison avec les disponibilités foncières pour l'habitat

	Scénario 1 Pas de reconstruction de la ville sur la ville	Scénario 2 Prise en compte de la reconstruction de la ville sur la ville
Besoin résidentiel uniquement	16 659 ha	11 956 ha
Besoin résidence et activités connexes en 2026	22 211 ha	15 941 ha
Terrains non bâtis en 2011 en zones d'habitat au plan de secteur	56 728 ha	
Total zones d'habitat au plan de secteur	180 514 ha	
Estimation de la part de terrains non artificialisés en zones d'habitat en 2026	19,1%	22,6%

- ▶ Au niveau régional, disponibilités foncières théoriques apparaissent suffisantes pour les 2 scénarios

Taux de disponibilités foncières en zone d'habitat au plan de secteur (2011)



▭ Limite de province

Taux de disponibilités foncières au sein des ZH en 2011 (%)

- 10,0 - 20,0
- 20,1 - 30,0
- 30,1 - 40,0
- 40,1 - 50,0
- 50,1 - 60,5

Auteur : IWEPS, 2012
Sources : Perspectives de population et des ménages au niveau communal - Centre de recherche en Démographie et Sociétés de l'UCL ; calculs IWEPS
SPF Finances/AGDP, données cadastrales au 01/01/2009 ; calculs IWEPS

- ▶ Saturations fort variables d'une commune à l'autre et en fonction des scénarios
- ▶ Comment faire face à cette problématique ? Equilibre à trouver entre :

Densification des tissus artificialisés bien localisés (→ territoires centraux)



Offre de terrain à urbaniser (ZACC et/ou révision de plan de secteur)

- ▶ La localisation infra-communale des nouveaux logements est primordiale pour maximiser notamment l'accessibilité aux services et équipements pour le plus grand nombre.

- ▶ La réponse à la demande en logement dépend en fait de nombreux mécanismes :
 - appartenant aux marchés fonciers et immobiliers (prix, disponibilités)
 - qui peuvent être largement orientés par des politiques mises en place en matière d'aménagement du territoire (dont politique foncière...) ou de logement

- Objectif d'un développement territorial durable (qui assure le bien-être de tous en ne dégradant pas l'environnement)

- ▶ Autres scénarios

- ▶ Autres développements :
 - Aspects plus qualitatifs des besoins en logements (inadéquation type ménages/logements) et réflexion sur les modes d'habiter

 - Impacts sur la mobilité (offre en transport vs demande, RER...)

 - Impacts sur l'environnement/énergie

 - Impacts sur les besoins locaux en équipements et services publics

 - ...

Merci pour votre attention

- ▶ Contacts : www.iweps.be ; j.charlier@iweps.be ; i.reginster@iweps.be ; m.debuisson@iweps.be